



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

L'éco-rénovation dans l'habitat : quelle gouvernance ?



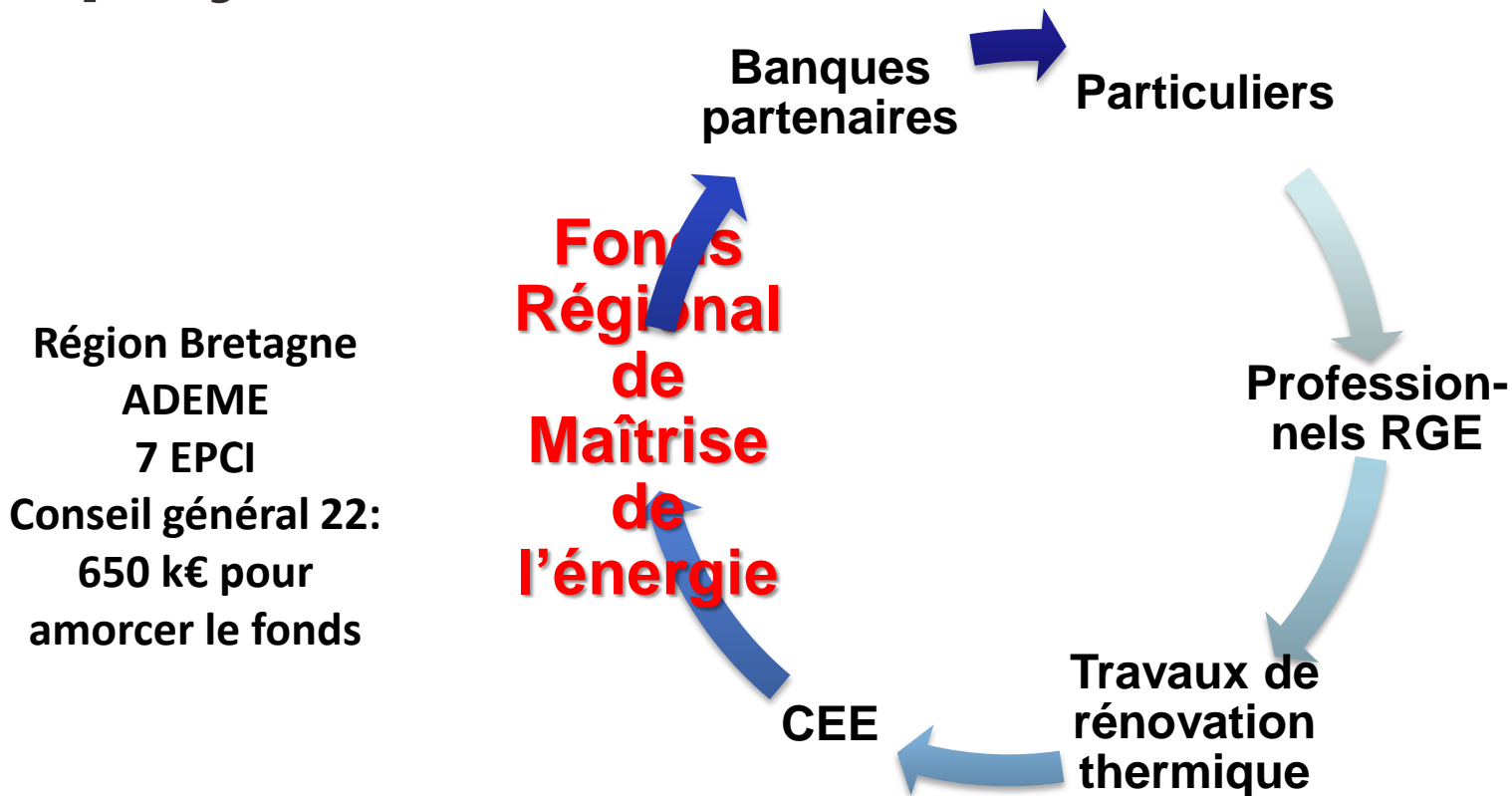
François-Xavier de BLIGNIERES

Chef du service
aménagement durable et énergie

Région Bretagne



Un projet de territoire : Vir'Volt ma maison





EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

• Le fonds régional de maîtrise de l'énergie:





EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- Un plan bâtiment durable breton qui fait écho au plan national





EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- De Rostrenen 1 à Rostrenen 2 : une implication de tous les acteurs du bâtiment





EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **AAP Déploiement des plateformes locales de rénovation**
 - **Enjeu principal :**
Objectif régional du SRCAE: 45 000 logements/an pour atteindre -38% de consommation énergétique
=> Mieux accompagner les habitants dans leur projet de rénovation et dans leurs démarches pour passer à une réelle massification des travaux de rénovation
 - **Accompagner le particulier dans son projet en :**
 - **Simplification des démarches ;**
 - **Accompagnement sur les champs de compétences liés à l'habitat (rénovation énergétique, handicap et accessibilité,...)**
 - **Lisibilité des aides financières ;**
 - **Sécurisation du parcours de travaux**



AAP « plateformes locales de rénovation » : Un accompagnement en deux temps

- **1 / Phase pré-opérationnelle :**
identifier l'ensemble des compétences disponibles sur un territoire et organiser leur intervention dans la recherche de complémentarité et de simplicité d'affichage pour l'utilisateur
- **2/ Mise en œuvre des plateformes :**
Postes d'accueil et de coordination
Animation
Communication
Accompagnement des particuliers
Diagnostics thermiques
Locaux d'accueil



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- Diapositives complémentaires



- **Contexte et historique**

- 2008/2010: programme Vir'Volt sur le Pays de Saint Briec

- Opération pilote de MDE avec pour objectifs: - 78 GWh/an d'électricité (6%) et réduire de 20 MW l'appel de puissance en pointe (10%)
- 13 cibles: logements privés, logements sociaux, bâtiments communaux, éclairage public, pompage d'eau potable, collèges et lycées, établissements de santé, bâtiments de bureaux, commerces, artisanat, industries agro-alimentaires, exploitations agricoles
 - 2 cibles prioritaires : habitat privé et industries agro-alimentaires (79% du gisement)



- **Contexte et historique**

- 2010/2012: préfiguration du déploiement de
Vir'Volt sur le Pays de Saint Briec

- Création de l'Agence de l'Energie du Pays de Saint Briec en juillet 2011
- Mission d'étude dédiée au montage technique de l'opération qui a abouti à une proposition partagée de conduire une action forte de rénovation énergétique de l'habitat privé



EcoRénov'

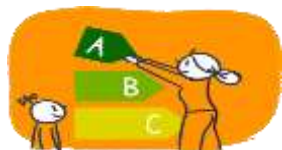
4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **Contexte et historique**

- 2013 : déploiement de l'opération
sur l'habitat privé

- réhabilitation du parc privé de résidences principales individuelles (hors HLM) équipées de chauffage électrique.
 - seconde phase de l'opération Vir'Volt sous le nom de « Vir'volt-ma-maison »



Les étapes du projet pour le particulier

Etape 1
Etude de recevabilité
de la demande

- **Conseiller Vir'volt**

Etape 5
Exécution vos
travaux

Etape 2
Réalisation de l'audit
Vir'volt
(si bouquet de travaux)

- BE référencés par
ALE, DialogIE
- Entreprises RGE
- Suivi/contrôle ALE

Etape 5'
Suivi de la qualité des
travaux

Etape 3
Etude de recevabilité
du projet de travaux

- **Conseiller Vir'volt**

Etape 6
Demande de déblocage
des aides financières

Etape 4
Constitution de la demande
de prêt

- Banques partenaires

Etape 7
Suivi des
consommations



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **Les premiers résultats**

- 452 contacts propriétaires de maison en chauffage électrique :

- 58 orientés vers Habiter Mieux
- 230 dossiers en cours de montage (devis, financement, ...)
- 19 chantiers terminés
- 34 chantiers en cours
- 164 personnes informées et conseillées, mais pas intéressées par le programme



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **Déploiement des plateformes locales de rénovation**
 - **Enjeu principal :**
Objectif régional du SRCAE: 45 000 logements/an pour atteindre -38% de consommation énergétique
=> Mieux accompagner les habitants dans leur projet de rénovation et dans leurs démarches pour passer à une réelle massification des travaux de rénovation
 - **Accompagner le particulier dans son projet en :**
 - **Simplifiant ses démarches ;**
 - **Lui permettant d'être accompagné sur les champs de compétences liés à l'habitat (rénovation énergétique, handicap et accessibilité, urbanisme et procédures administratives, aspects juridiques et financiers, précarité énergétique...)** ;
 - **Favorisant la lisibilité des aides financières ;**
 - **Sécurisant son parcours de travaux, la qualité de ses travaux et le suivi de ses consommations**



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **Déploiement des plateformes locales de rénovation**
identifier et mobiliser l'ensemble des compétences disponibles sur un territoire et organiser leur intervention dans la recherche de complémentarité et de simplicité d'affichage pour l'utilisateur





EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- Déploiement des plateformes locales de rénovation

Services attendus

- Les services vers les particulier
 - **Accueil et orientation**
 - **Accompagnement technique à la définition du projet**
 - **Accompagnement au montage financier**
 - **Aide à la réalisation des travaux**
 - **Suivi post travaux**



EcoRénov'

4^e Assises nationales de
l'éco-rénovation dans l'habitat

— 21 mars 2014 - Espace du centenaire - PARIS —

- **Déploiement des plateformes locales de rénovation**

Vers les professionnels

- **Vers les professionnels du bâtiment**

- Contribuer à l'information des professionnels sur les dispositifs et les accompagner sur l'amélioration de leur offre.
- Informer et communiquer auprès de la filière du bâtiment élargie
- Mise en réseau des professionnels et soutien à l'émergence d'une offre de travaux de qualité et coordonnée
- Incitation à la formation professionnelle et à la qualification pour accéder au marché de la rénovation énergétique

- **Vers les opérateurs financiers**

- Mobilisation et animation des réseaux bancaires locaux pour faciliter l'accès aux financements existant (Eco PTZ, prêts bonifiés...)
- Apporter la validation technique des programmes de travaux afin de sécuriser la banque
- Mise en place et intégration de produits financiers complémentaires